

FREDRIKSTAD



**Hytteliv, hyttekultur og hytter som
en del av kulturlandskapet**

Les på side 27

Har du hytte? Prøv en strømavtale uten månedspris

fes.no



FREDRIKSTAD
ENERGISALG

Betal kun for strøm når du bruker hytta

I Fredrikstad EnergiSalg har vi utviklet strømavtalen "Absolutt Fritid" for deg som kombinerer flere avtaler hos oss. Den er tilpasset forbruket som du har på hytta og inneholder forsikring.

Lønnsomt med tilpasset avtale

– Stadig flere av våre kunder har en fritidsbolig ved sjøen eller på fjellet. Det mange ikke er klar over når du skal kjøpe strøm til hytta, er at det lønner seg å benytte en strømavtale som er tilpasset forbruket, sier Haugen. Med "Absolutt Fritid" fra FES får du en avtale som er beregnet på at du bruker mindre strøm enn i en bolig. De som kombinerer flere avtaler, slipper månedspris på Absolutt Fritid. Det eneste du betaler er et påslag på 7 øre/kWh inkl. lovpålagte el-sertifikater. De fleste fritidsboliger brukes kun i korte perioder av året og da vil denne avtalen lønne seg.

Populær forsikring inkludert

Inkludert i avtalen følger vår populære TryggEl-garanti, til kun kr. 29,-/mnd. Det er en forsikring som dekker blant annet egenandelen på innboforsikringen dersom du får skader på elektriske apparater på hytta som skyldes elektrisk fenomenskade. Ofte er det TV, fryseboks, kjøleskap og annen elektronikk som blir ødelagt av lynnedslag i nærheten, avslutter Haugen.



– Det kan lønne seg for mange hytteeiere med en avtale uten månedspris, sier salgssjef Raymond Haugen hos Fredrikstad EnergiSalg.

Innhold

| | |
|--|----|
| Hytteforeningens leder: | 4 |
| Elkontroll bolig og hytte | 8 |
| Feiing og tilsyn av fyringsanlegg i din fritidsbolig..... | 12 |
| Årsmøte i Fredrikstad Hytteforening..... | 14 |
| Innkalling til årsmøte | 16 |
| Nytt kafeteriabygg i Foten..... | 24 |
| Hytteliv, hyttekultur og hytter som del av kulturlandskapet | 27 |
| Planprogram kommuneplan 2018-2030..... | 28 |
| Generelt høringsinnspill | 29 |
| Ny utbedring av vei i Oksrød..... | 36 |
| Vil du være med å påvirke kommunen – bli medlem av Fredrikstad Hytteforening | 38 |

Annonsører:

| | |
|--|-------|
| Fredrikstad Energisalg..... | 2 |
| Maxbo Rybom..... | 6-7 |
| Bademiljø Hvaler Rørleggerbedrift AS | 9 |
| Fredrikstad kommune | 10 |
| GlassTeam AS | 11 |
| Hvaler Bygg | 17 |
| Even O. Jensen | 18-19 |
| Slevik Elektriske AS..... | 20-23 |
| Comfort | 35 |
| Cowi | 36 |
| Ny VVS-butikk ved Mosseveien..... | 37 |
| XL Bygg Knatterudfjellet..... | 40 |

Utgiver: Kulturmedia,
Sponheimsåsen 20,
1613 Fredrikstad
Telefon 69 39 14 08
95 02 27 63
E-post: erik@kulturmedia.no

Foto forside:: Furu Media
Grafisk design: Eggen Press AS
Postboks 271. Ringåsveien 5,
1613 Fredrikstad
Telefon 414 49 366
E-post: eggen@eggenpress.no

Trykk: CAL Trykk AS,
Mosseveien 3A,
1610 Fredrikstad
Telefon 69 36 68 90
www.cal-trykk.no

Hytteeiern nr 15

Det er snart sommer - det sier kalenderen. Men etter en kald mars måned lar selv våren vente på seg. Det er en fin tid å avslutte de tingene man ikke fikk gjort utover høsten og vinteren. Jeg har fremdeles mye ved som skal klyves og stables under tak. Men først må jeg flytte den veden som ikke er tatt med hjem eller kjørt til ungene. Fremdeles er det noe igjen før ny ved kan legges inn.

Mens jeg legger den tørre veden i sekker, det blir lettere å flytte den på den måten, kommer tanken rundt strømpriser og de nye el målerne opp. Jeg leste forleden at prisen på kull øker i China. Det betyr igjen at prisen på strøm i Norge øker med ca 20 %. Forklaringen ligger i overføringslinjer til utlandet. Forklar det den som kan. Vi flyter jo over av vann i Norge og burde hatt en lav pris på strøm. De som tjener store penger er jo de som kjøper og selger strøm på termin. Slik går det når politikerne bestemmer.

En annen sak er installasjon av de nye målerne som leser hvordan du bruker strøm til enhver tid. E- verket kan se når du vasker, lager middag mm og du må betale mer for strømmen når det er høyt forbruk (les når alle bruker strøm på samme tid)

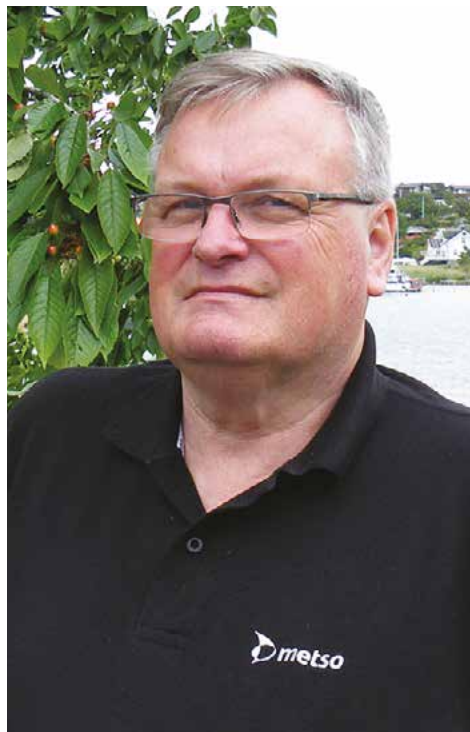
Leste for en tid tilbake om hytteeiere på Hvaler som besøkte hytta på vinteren. Kald hytte som ble varmet opp og strømregningen ble høy for den korte tiden de var der. Mange av de som har fått de nye målerne installert klager over høyere regninger enn de hadde innen.

Dagens hytter brukes mer på helårs-

basis enn tidligere og kombinasjon av ved og strøm kan være bra til oppvarming samt holde kostnadene nede. Bruken av ved gir deg jo også frisk luft og mosjon om du sager og klyver den selv. Det får meg til å tenke på at kommunen skulle gi oss en feiertjeneste, men jeg har ikke sett noe til den enda selv om vi betaler for den på kommunens faktura. Kanskje feieren har glemt de ca 5000 hyttene i Fredrikstad.

Noe de i hvert fall ikke har glemt er eiendomsskatten. Rådmannen har fremmet forslag om å øke til 4,2 promille og slik ble den.. Hytter og hus får hele økningen neste år i det skattesatsen på næringseiendommer allerede er på topp og kan ikke økes. Vi får nå se hva det politiske flertallet sier om dette.

Hva får vi som hytteeiere igjen for denne skatten når vi ikke bor i kommunen? Vegvedlikehold? Tenk etter. Veien inn til hytta er privat og vedlikeholdes av det lokale vel eller hytteforening. Ellers kjøper vi mest på fylkeskommunale/ Europaveier. Kommunale veier er i mindretall. Nå skal vi jo betale via bomavgift for å kjøre inn til sentrum.



Dette betyr nok for mange at de bruker de lokale sentrene/butikkene. Diskusjonene går høyt, men det blir vel som vanlig. Mye støy til å begynne med, men etter en tid har vi glemt hva det koster. Vi bor jo i et rikt land.

Skal vi påvirke kommune og stat må vi starte tidlig og med saklige argumenter. Det er viktig å være med i en forening. Som enkeltperson oppnår du mindre. Fredrikstad Hytteforening ble etablert etter et vedtak i formannskapet i 2009 idet kommunen ønsket å ha en partner som representerte hyttene i Norges største kysthyttekommune å diskutere med. En revisjon av kommunens kystsonenplan var det som skulle diskuteres. Vi var med og ble hørt på enkelte punkter. Senere kom

fylkets kystsonenplan og med erfaring fra den kommunale planen fikk vi inn flere innspill.

Nå har kommunen ute sin samfunnsdel og arealdel for 2018-2030. Vi har sendt inn kommentarer til begge, senest arealdelen hvor vi fokuserer på Bestemmelser for fritidsboliger, Arealplansignaturen for hyttebebyggelse i kommuneplanen og Hytteliv, hyttekultur og hytter som en del av kulturlandskapet. Fylket har ute på høring fylkesplanens samfunnsdel som vi har kommentert. Arealdelen kommer. Fredrikstad Hytteforening har kommet med i en tverrfaglig gruppe og får dermed en mulighet til å være med å påvirke. Det nytter.

Om du er medlem i en lokal vel,- hytteforening, sjekk om den er medlem i Fredrikstad Hytteforening. Er den ikke ta dette opp og påvirk at dere blir medlem. Vår målsetning er å få alle vel,-hytteforeninger med som medlem. Vi har en kontingent på kr 15,- pr medlem og år. Bruk bankkonto 1080 27 8217 i Sparebank 1. Husk å skrive navn på foreningen samt kontaktperson eller at kontakt med vår kasserer Ivar Enok Hansen på mail ivahan@ostfoldfk.no.

Vi sees på hytta. Denne tiden ved Oslofjorden er vakker, og du kan virkelig nyte stilheten et stenkast fra byen.

Rolf A Hauge

Leder

Fredrikstad Hytteforening

Postboks 90, 1601 Fredrikstad

www.Fredrikstadhytteforening.no

mail.rolfahauge@gmail.com

mobil 91827650

Alt til hus og hytte på ett sted!



*Du finner oss under
Fredrikstadbrua!*

- Byggekonto • Rimelig hjemtransport
 - Gratis utlån av tilhenger
- Utleie av verktøy • Håndverkerformidling
 - Maxbokonto

Åpent: Mand. - fred. 07.00 – 17.00 • Lørd. 09.00 – 14.00



Lislebyveien 23, 1604 Fredrikstad • Tlf. 69301450 • Fax 69301451
E-post: rybom@maxbo.no • www.maxbo.no

Velkommen
til vår
**INTERIØR-
AVDELING**



Elkontroll bolig og hytte

Tryggere hverdag

Kontroll av det elektriske anlegget i hus og fritidsbolig gir en tryggere hverdag og rabatt på hus- og fritidsboligforsikringen.

Fakta

- Norge har flere branner pr. innbygger enn mange land i Europa.
- Over 40 % av alle branner i boliger skyldes elektrisitet og bruken av elektrisk utstyr.
- En kontroll vil kunne avdekke feil og mangler ved det elektriske anlegget og er et godt brannforebyggende tiltak.

Hva er «Elkontroll Bolig»

Kontrollen omfatter en grundig sjekk av det elektriske anlegget i hus og fritidsbolig. I tillegg får du informasjon om farer ved bruk av elektriske apparater, samt kontroll av røykvarsler og brannslukkingsapparat. Etter at anlegget er kontrollert får du et skjema som viser hva som er kontrollert og

funnet i orden, samt en oversikt over eventuelle feil og mangler som må utbedres. Feil og mangler som blir avdekket må rettes for å få rabatt på forsikringen.

Det elektriske anlegget må kontrolleres hvert 5. år for å opprettholde rabatten.

Gjør boligen tryggere og forsikringen rimeligere

Et dårlig elektrisk anlegg kan skape mye unødvendig spenning i hverdagen. Ved å gjennomføre en elkontroll av boligen får du et tryggere hjem. Dette belønner vi med gode rabatter på forsikringen.

Tar du ny sjekk etter 5 år opprettholder du rabatten på forsikringen.

Hvem kan utføre kontrollen?

Det er kun kontroll som er foretatt av sertifiserte kontrollører som gir rabatt på hus- og fritidsboligforsikringen i Gjensidige.



Daglig leder i Slevik El, Svein E. Kristiansen og seniorrådgiver i Gjensidige Lars Olav Ruud er begge fornøyde med at stadig flere bolig og hytteeiere ber om å få utført elkontroll.



Elektriker i Slevik El, Christian Rosenvinge er firmaets faglige ansvarlige for utførelse av elkontroller.

DIN LOKALE RØRLEGGER



Om du skal reparere et **KLOSETT**, skifte **KJØKKENKRAN**, eller drømmer om **NYTT BAD**, så kan vi hjelpe deg. Kom innom vår butikk på Vesterøy på Hvaler eller i Fredrikstad (fra mars 2017) og få tips og inspirasjon, og se et bredt utvalg av baderom-produkter. Våre rørleggere har lang erfaring, og velger du oss er du sikret at jobben utføres i henhold til gjeldende lover og forskrifter.



EGEN GRAVEAVDELING

Vår maskinpark er tilpasset de fleste typer graveoppdrag fra minigraver til sjøleker for sjøarbeider.»



**BADEMILJØ
HVALER RØRLEGGEBEDRIFT AS**

Fastlandsveien 16, 1684 Vesterøy 69 37 56 60
Avd. Fredrikstad, Mosseveien 51 (Fra mars 2017)
post@hvaler-ror.no / www.hvaler-ror.no

Bademiljø
BEST PÅ BAD

Vanningsrestriksjoner i Fredrikstad om sommeren

På grunn av økt vannforbruk innføres det vanningsrestriksjoner i Fredrikstad i sommermånedene. Da er det høysesong med mye folk på hyttene, og vannforbruket øker. Når mange også skal vanne plenene sine samtidig faller vanntrykket. Det er spesielt de som holder til i høytliggende områder som får problemer dersom vannforbruket blir for stort. I tillegg til ulempene dette medfører for husstandene, kan det også gi problemer for vannforsyningen til andre viktige samfunnsoppgaver, for eksempel brannslukking etc.



Vanningsrestriksjonene innebærer at det er forbudt å vanne med spreder, ubetjent slange og dryppvanningsanlegg.

Vanning med kanne og håndholdt slange med munnstykke er tillatt.



Vanningsrestriksjoner i Fredrikstad

På grunn av økt vannforbruk innføres det vanningsrestriksjoner i Fredrikstad i sommermånedene.

- Forbud mot vanning med spreder
- Forbud mot bruk av ubetjent slange
- Forbud mot bruk av dryppvanningsanlegg

Vanning med kanne og håndholdt slange med munnstykke er tillatt.

Serviceorget: 69 30 60 00

www.facebook.com/fredrikstad.kommune

www.fredrikstad.no

www.twitter.com/fredrikstadkomm

www.fredrikstad.kommune.no

WWW.GLASSTEAM.NO

GLASS- SKADER HUS OG HYTTE

Ring oss,
vi hjelper deg!
Alt i glass og plexiglass

- 99 11 88 00

Døgnservice telefon utenom åpningstid
- 90 97 77 57

Sjekk også våre priser på interiørglass,
rekkverk, foldedører og skyvedører.

DIN lokale
glassmester



Følg oss gjerne på Facebook
og instagram



GlassTeam AS

Din glass- og fasadeleverandør

Trykkeriveien 4, 1653 Sellebakk/ Varnaveien 22, 1524 Moss // 99118800 // post@glassteam.no

Feiing og tilsyn av fyringsanlegg i din fritidsbolig

Forskrift om brannforebygging, gjelder fra 1. januar 2016, og fastsetter at også fritidsboliger skal underlegges behovsprøvd tilsyn og feiing av fyringsanlegg.

Brannstatistikken viser at det oppstår for mange branner i tilknytning til piper og ildsteder i hytter og fritidsboliger. Ofte skyldes brannene feil montering, manglende vedlikehold eller feil bruk av fyringsanlegget. Myndighetene har derfor bestemt at også fritidsboliger med fyringsanlegg skal følges opp gjennom feiing og tilsyn fra brannvesenets feieravdeling.

For feieravdelingen i Fredrikstad vil oppfølgingen av fyringsanleggene på hytter i Fredrikstad og Hvaler kommuner bli et prioritert område i tiden fremover. Ettersom mange fritidsboliger ligger avsides, eier kan bo langt unna, og at dette blir første runde med feiing/ tilsyn, regner vi med en del utfordringer i starten. Vårt mål er å få til et best mulig samarbeid med dere eiere og å oppnå et løft for brannsikkerheten i fritidsboligene. Vi kommer i hovedsak til å utføre feiing og tilsyn i fritidsboliger på sommerhalvåret.

Feiing og tilsyn blir utført samtidig og det er ønskelig at eier eller bruker er til stede ved gjennomføringen. Selve feiingen består av at vi feier/ sjekker alle røykkanaler (også ovsnrør der det er behov for

dette). Vi tar med oss soten fra sotluken dersom huseier ikke ønsker å gjøre dette selv. Under tilsynet ser vi nærmere på at fyringsanlegget er montert forskriftsmessig. I tillegg vil vi informere om krav til røykvarslere, slukkeutstyr, rømningsveier og annet som er relevant for brannsikkerheten.

Det vil bli sendt ut en tilsynsrapport etter tilsynet.

Taksikring for feier må være på plass før feiing (jfr. Brann og eksplosjonsvernloven § 6), dersom skorsteinen feies fra taket.

Les mer:

- Forskrift om utførelse av arbeid
- Sikkerhetskåndbok for feiere (utgitt av fagforbundet)

Ved spørsmål rundt dette med taksikring/ adkomst for feiing, ta kontakt med feieravdelingen pr. mail eller telefon.

Det vil bli sendt ut varsel i forkant av besøket.

Du som eier blir varslet ved hjelp av SMS eller elektronisk (via Altinn) med



Foto: Pixabay

dato/tid for gjennomføring, og du må selv varsle andre brukere av fritidsboligen.

Feiing og tilsyn blir varslet minst 5 dager i forveien slik at du eller din representant får tid til å forberede deg på å være tilstede ved tilsynet. Dersom varslet dato ikke passer kan du ta kontakt for en senere avtale.

Gebyr

Forskriften er utarbeidet med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28, og forskrift om brannforebygging.

Brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forskrift om brannforebygging pålegger kommunen å gjennomføre feiing og tilsyn av fyringsanlegg. Kommunen gis også rett til å kreve gebyr som dekker kostnadene ved tjenesten.

Kommunene skal dekke sine kostnader i forbindelse med gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn etter selvkostprinsippet. Gebyr for feiing og tilsyn fastsettes årlig av kommunestyret. Gebyret dekker

både feiing og tilsyn. Vi krever gebyr for alle bygg som har ett eller flere fast tilknyttede fyringsanlegg, uavhengig av om disse er i regelmessig bruk eller ikke.

Dersom det ikke er montert ildsted i fritidsboligen din må du melde dette til feieravdelingen i Fredrikstad kommune før 01.02.2017.

Dette meldes til epost: hytte@fredrikstad.kommune.no

Dersom du ikke gir beskjed om dette, blir det registret feie- og tilsynsgebyr på eiendommen i løpet av 2017.

Dette gebyret er satt til kr. 145 eks. mva. (med forbehold om endringer).

Har du spørsmål om feiing og tilsyn av fritidsboligen kan du kontakte oss her:

- feier@fredrikstad.kommune.no

- Telefon: 69 95 97 75
(man- fre. kl. 07.00- 15.00)

Stian Christoffersen

Feiermester

Fredrikstad Brann- og redningskorps

Feieravd.

Årsmøte i Fredrikstad Hytteforening

19.august 2017. Protokoll

Leder Rolf A. Hauge ønsket velkommen kl 15.00. 12 foreninger med 867 betalende medlemmer og ett enkeltmedlem var til stede.

Leder ba om godkjenning av møteinnkallingen og ba om at innbudte gjester kunne være tilstede under årsmøtet. Godtatt.

Som møteleder ble valgt leder Rolf A. Hauge. Som referent ble valgt sekretær Teddy Madsen Til å underskrive årsmøte protokollen sammen med referent ble valgt: Henrik Kolderup Sandbukta og Vadsund Hyttevel

Leder leste/refererte styrets årsberetning - enstemmig godkjent.

Kasserer leste regnskapet, godkjent av revisor - enstemmig godkjent.

Det forelå forslag budsjett for 2017/2018. Inntekt av medlemsavgifter blir ca kr 38.000. Enstemmig godkjent.

Godtgjørelser som bestemt på årsmøtet 2015. Tatt til etterretning.

Kontingent forblir uforandret. Tatt til etterretning.

Det er ikke kommet inn noe forslag fra medlemmene innen fristen, men styret har følgende forslag listet opp under « Styret vil arbeide videre med de punkter som er nevnt i årsberetningen». Spesielt med innspill til Kommuneplanens arealplan .

Valg:

Leder Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel gjenvalg for 1 år til 2018.
Valgt med akklamasjon.

Sekretær Teddy Madsen, Skjæløy Vel gjenvalg for 2 år til 2019.
Valgt med akklamasjon

Styremedlem Asle Dahle, Vestre Gytilen Hytteeierforening ønsket ikke gjenvalg. Kjell Ivar Olsen, Femdalsund Hyttevel – opprykk fra varamedlemsplass .Valgt med akklamasjon for 1 år til 2018

Varamedlem Vidar Syversen, Vestre Faratangen Vel ønsket ikke gjenvalg. Gunhild Alnes-Jørgensen, Faratangen Midtre Vel, nytt varamedlem Valgt med akklamasjon for 2 år til 2019.

Etter varamedlem Kjell Ivar Olsen, ble valgt med akklamasjon, Steinar Ileby, Skjæløy Vel for 2 år til 2019

Revisor Roar Julsen, Østre Faratangen Vel, gjenvalg for 1 år til 2018.
Valgt med akklamasjon.

Valgkomite: Repr fra Skjæløy Vel

Styret består etter valget av :

Leder Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel

Nestleder Fred Gjerløw, Humlekjær
Hytteforening

Sekretær Teddy Madsen, Skjæløy Vel

Kasserer Ivar Enok Hansen, Nordre
Ødegårdskilen Velforening

Styremedlem Kjell Ivar Olsen, Femdalsund
Hyttelag

Varamedlem Gunhild Alnes-Jørgensen,
Faratangen Midtre Vel

Varamedlem Steinar Ileby, Skjæløy Vel

Revisor Roar Julsen, Østre Faratangen Vel

Årsmøtet avsluttet kl . 15.25

Referent Valgt representant
Teddy Madsen Henrik Kolderup

Etter årsmøtet holdt Mona Flemmen,
leder i Hvaler Hytteforening en oriente-
ring om hvilke saker de arbeider med og
om hytteforeningens arbeid med Hvaler
kommune.

Medlemsmøte: FHF har engasjert
arkitekt Per Stenseth i sitt arbeide med
kommunens arealplan . Han redegjorde
for arealplanen og FHF innspill.



Innkalling

FREDRIKSTAD HYTTEFORENING

Avholder årsmøte lørdag 18.august kl 15.00 i Onsøy Rådhus.

Saker til behandling

- Styrets årsberetning
- Revisorbekreftet regnskap
- Budsjett
- Fastsette kontingent og godtgjørelser
- Innkomne forslag
- Valg

Eventuelle forslag sendes Fredrikstad Hytteforening, Postboks 90, 1601 Fredrikstad eller til leder Rolf A. Hauge, e-post rolfahauge@gmail.com Innen 1. august 2018.

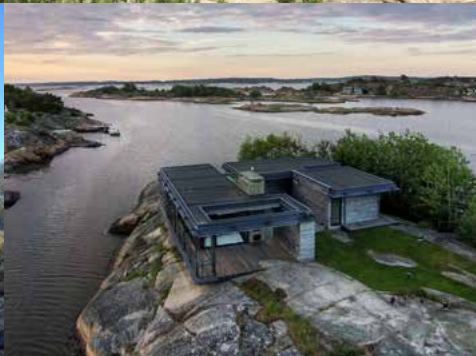
Etter årsmøtet får vi et foredrag av advokat Hans Thomas Revhaug. Han vil fortelle om eksempler fra retten om strid om tomter, felling av trær, hevd på gangsti over nabo-tomter og andre nabo tvister. Det vil bli anledning til å stille ham spørsmål underveis.



HVALER BYGG

ENTREPRENØR AS

**NYBYGG - TILBYGG - RESTAURERING - TAKTEKKING
- MURARBEIDER - BYGGESØKNADER**



Som totalleverandør kan vi tilby hjelp i planleggingsfasen, med befaring, arkitekttenester og kostnadsoverslag for hele byggeprosessen. Gode, lokale underentreprenører og leverandører sørger for at vi opprettholder kvalitet i alle ledd. Vi utfører hovedsaklig oppdrag i nedre Østfold, hvor det er Fredrikstad og Hvaler som er vårt største nedslagsfelt.

Besøksadresse: 2.etg, ESSO-bygget - Fastlandsveien 12, 1684Vesterøy

Tlf: 69 37 67 92 - postmaster@hvalerbygg.no

www.hvalerbygg.no



Hyttespesialisten...



DIN RØRLEGGER PÅ GRESSVIK

Rørlegger Even O. Jensen AS er en tradisjonsrik og stabil familiebedrift på Gressvik. Bedriften ble grunnlagt av Rolf Gunnesen i 1947, og drives i dag av tredje generasjon. I tiår etter tiår har vi gitt kundene våre god rørleggerservice basert på solid fagkunnskap.

Vi holder til på Ålekilen, Gressvik rett inn ved Rema 1000. Velkommen til oss!



– på innvendige og utvendige arbeider

ANDRE TJENESTER

Med årene har vi opparbeidet oss stor erfaring med entreprenørvirksomhet og omfattende arbeid utendørs. Vi utfører omlegging av vann og kloakk, graver ut til tomter og drenerer.

Til rådighet har vi blant annet gravemaskiner i forskjellige størrelser for små og store oppdrag, terrengkjøretøy og minidumper for å jobbe i vanskelig terreng. Vi transporterer dessuten utstyr og større varer til hytter utenfor allfarvei. Det er kjekt for den som vil ha et utendørs massasjebadekar kjørt inn til hytta!



BESØK OSS

På Ålekilen har vi en butikk med et stort utvalg av utstyr og innredninger til boliger og hytter. Hit kan du komme for å få ideer til oppussingen – eller handle noe der og da. Vi har dessuten lager med mange rør og rørdeler for salg. I butikken har vi alt fra såpedispensere og kraner til servanter og dusjkabinett, og vi har selvfølgelig et stort utvalg med brosjyrer over bestillingsvarer. Skal du pusse opp bad, hjelper vi deg med planleggingen.

Nordkilen 5 • 1621 Gressvik • Tlf. 69 32 94 89 • Mob 913 52 482
post@evenojensen.no • www.evenojensen.no



Trenger du elektriker på hytta eller hjemme?



Kontakt oss på telefon 69 32 66 66

24-timers service/vakttelefon 95 28 40 91

Vi tar el-arbeidet, og gir deg gode priser/rabatter

Ring Svein, Jon eller Morten for profesjonell veiledning og tilbud.



- Bolig/hytte
- Industrianlegg
- Elektrisk internkontroll
- Dataspredenett
- Rehabilitering av gamle anlegg
- Tele/ISDN
- Alarm/brann/tyveri
- Energijøkonomisering
- Brannsikring
- PCB-sanering
- Varmepumper
- Aircondition
- Belysning m.m.



SLEVIK ELEKTRISKE AS

Storveien 5, Ørebekk, 1624 Gressvik. Tlf. 69 32 66 66
www.slevikelektriske.no – Vakttelefon 95 28 40 91



Du finner oss i vår ✨euronics butikk på Ørebekk!

UTKJØRING I HELE ØSTFOLD TIL BOLIG OG HYTTE



De beste prisene på:

- Småelektrisk
- Brunevarer
- Telematikk
- Hvitevarer
- Parabol
- Data

Velkommen til vår
data/teleavdeling!

- Acer
- Epson
- Samsung
- Asus
- D-Link
- Alt innen trådløst nettverk

Mulighet for finansiering gjennom GE Capital.

Vi tilbyr også elektrikertjenester

Euronics finner du hos:

SLEVIK ELEKTRISKE AS 

På **ØREBEKK** Tlf.: 69 32 66 66

Åpningstider: Mandag – fredag 09-18. Lørdag 09-15

Ring elektrikerer før det er for sent

– La oss ta elkontroll av hytta



VERDIKUPONG
 El-sikkerhetsjekk
 av hytte / bolig:
kun kr. 1.790,-
 Reisetid kommer i tillegg
SLEVIK ELEKTRISKE AS

Nesten halvparten av alle branner i Norge starter på grunn av feil på det elektriske anlegget eller feil bruk av elektriske apparater. Det er svært viktig å få sjekket det elektriske anlegget på hytta. Ganske mange hytter i Fredrikstad er gamle, og det samme er det elektriske anlegget på hytta. Er du i tvil om det elektriske anlegget på hytta er oppdatert til å tåle dagens krav til sikkerhet, komfort eller energibesparelse kan det være lurt å kontakte oss for utførelse av el-kontroll i hytta.

Ring **69 32 66 66** – **SLEVIK ELEKTRISKE AS**

Nytt kafeteriabbygg i Foten

Det nye kafeteriabbygget i Foten er nå ferdigstilt og snart klar for publikum.

En lang og omstendelig planleggings- og behandlingsprosess i kommunen har nå fått en lykkelig slutt.

Det var høsten 2013 «Hytteieier'n» første gang skrev om kafeteriaen. Da hadde mattilsynet stengt den gamle kafeteriaen for videre mattilberedning og servering. Det ble deretter avholdt takst over utbedringer som var nødvendig for at den gamle kafeteriaen skulle kunne drive med matservering. Takst ble satt til 1,5 mill. kroner. I april 2014 fant man imidlertid ut at bygningsmessig tilstand var mye dårligere en først antatt og besluttet at bevilget beløp skulle brukes til riving og prosjektering av nytt bygg. Høsten 2014 ble det besluttet å bygge en ny kafeteria. Drift av kafe og parkeringsplass skulle settes ut på lukket anbud til attførings- eller vernet bedrift med oppstart sesongen 2015. Slik skulle det ikke gå.....

Anslått kostnad for riving og nytt bygg ble anslått til 5 mill. kroner. Det skulle ikke være noen boligdel for vertskap og bygget skulle ikke vinteriseres. Disse tegningene og planene for nytt bygg ble særdeles dårlig mottatt av publikum generelt og oppsittere til Fotenområdet. Spesielt Øyenkilen Vel og Fredrikstad Hytteforening, med veldig mange medlemmer i området, var svært aktive med kritikk, og ba om å bli hørt i den videre prosessen. Man syntes kafeteria i «nordlandsk sjøbodstil» var helt

upassende på stedet, og at tryggheten ved å ha et vertskap boende i Foten var uvrderlig.

Vinteren 2015 snur politikerne i Fotensaken. Gruppeleder i Arbeiderpartiet, Atle Ottesen, uttaler i Fredriksstad Blad at man nå har valgt å lytte til de gruppene som har protestert mot å bygge den nye kafeteriaen i «sjøbodstil» og mot å utelate å integrere vertskapsbolig i bygget.

Høsten 2015 går det gamle kafeteriabbygget fra 1951 opp i flammer under kontroll av Fredrikstad Brannvesen.

Vår/sommer 2016

Saken blir behandlet i teknisk utvalg 8. juni.

Hans Ek SP, leder av teknisk utvalg, uttaler at han vil kjempe i det politiske forum for at det blir integrert vertskapsbolig i det nye kafeteriabbygget. Hans Ek vant fram, og det blir bevilget 13 mill. kroner til nytt kafeteriabbygg i budsjettet for 2017.

Praktbygg!

Sammen med leder av Fredrikstad Hytteforening Rolf A. Hauge, var «Hytteieier'n» på visitt i Foten 1. pinsedag i år for å treffe det nye vertskapet i Foten. Der var det, tross tidlig sesong, et yrende badeliv selvom det kunne være knapt mer enn 13-14 grader i vannet. Fra de mange badegjestene og andre som passerte kafeteriaen hørte vi bare positive kommentarer til det nye kafeteriabbygget. Utrykk som praktfullt bygg, flott, stilfullt etc. hørte vi gjentagende ganger.

I tillegg til kafeteria og vertskapsbolig



inneholder bygget også integrert delikat toalettavdeling med flere toaletter med handicaptoalett og stellerom. Vi gratulerer kommunen med det endelige resultatet. Et praktbygg har det blitt, men vi kan ikke unnlate å påpeke at det er litt skuffende at man ikke kan ha helårsdrift på kafeteriaen siden det kun er sommervann til huset. Dermed må hele anlegget stenges av i vinterhalvåret.

Stupetårn og parkering

Ved henvendelse til Naturforvalter Anne Sofie Fjeldstad i Virksomhet park i Fredrikstad kommune får vi høre at det gamle stupetårnet som er revet vil bli erstattet av et nytt i løpet av høsten. Man ønsker naturlig nok ikke å drive anleggsarbeid på stedet mitt i badesesongen.

Når det gjelder parkeringsplassen er den nå underlagt virksomhet Park og transport i Fredrikstad kommune, og fantastisk nok blir den avgiftsfri. Gratis å parkere i Foten folkens!

Nytt vertskap i Foten!

Trond Christensen, som også drifter Hemsedal Burger, er ansatt som vertskap for den nye kafeteriaen. Her har kommunen helt klart fått en meget erfaren restauratør med over 20 år i bransjen på sin CV. Han kan fortelle om mange interessante ideer og planer han har for driften av området utover det han har forpliktet seg til i avtalen med kommunen. Vi ønsker at Foten skal være familievennlig og et trygt og deilig sted å være sier han. Samtidig sier han seg meget godt fornøyd med støtten



Trond Christensen er vertskap i det nye kafeteriabygget ved Foten badested.

og oppfølgingen han har fått fra de ansvarlige i Fredrikstad kommune etter at han ble valgt som vertskap for Foten.

Ordføreren kommer til åpningen 1. juni

Christensen, som allerede har flyttet inn i vertskapsboligen med familie, kan fortelle at det blir offisiell åpning av det nye bygget 1.juni kl. 12:00. Da kommer ordfører Nygård og klipper snoren og erklærer den nye kafeteriaen for åpnet. Han forteller at kafeteriaen vil være åpen for publikum hver dag i skoleferien fra kl. 0900 – 2100 og åpner også for at åpningstiden kan forlenges til kl. 23:00 hvis det skulle vise seg å være et ønske fra gjestene.

Servering

Christensen lover at på middagsmenyen vil gjestene finne rimlig norsk husmannskost som svineknokke m/ potetstappe, stekt flesk m/duppe, fårrikål etc. Tradisjonelle smørbrød m/eggerøre og laks, roasbeef osv. vil også bli servert. I tillegg kan man selvfølgelig få is, brus, pølser andre vanlige kioskkvarer. Spesielt kan man glede seg til å smake på hamburgerne som er hans spesialitet. Som en ekstra service til hyttefolket og andre vil det bli mulig å få kjøpt ferskt brød. I badesesongen vil han som ekstra service ha ansatte som går rundt blandt badegjestene og selger is og samtidig er til hjelp for de som måtte trenge det.

Hytteliv, hyttekultur og hytter som del av kulturlandskapet

I regional kystsoneplan for Østfold Fylkeskommune vedtatt desember 2014 er det i punkt 5.4 Hytteliv tatt med:

Hyttelivet utgjør en vesentlig del av bruken av kystsonen og er en viktig aktivitet for store deler av befolkningen – ikke bare fra eget fylke. Bruken av hyttene er en verdifull ressurs for familieliv og folkehelse. Hytta eller fritidsboligen er også utgangspunkt for en vesentlig del av det friluftsliv som drives på kysten – både til sjøs og på land. En særlig viktig side ved hyttelivet er at det omfatter alle aldersgrupper – fra barn til nordmann pr. hytte.

I Norge er det i dag ca 416.000 hytter som betyr 12,4 nordmann pr hytte. Østfold har ca 15.600 hytter og Fredrikstad ca 4390 hytter (2013) og er Norges største kysthyttekommune.

Kommunens hytter fordeler seg på :

Kommunedel Onsøy 3090 hytter eller 71 % av det totale antall hytter.

Kommunedel Kråkerøy 820 hytter som utgjør ca 19 %

Kommunedel Borge 440 hytter eller ca 10 % av det totale antall hytter.

Statistikk på landsbasis viser at vi i snitt tilbringer 58 dager i fritidsboligen ved sjøen i løpet av et år, og slik utviklingen ser ut med f. eks mer fleksibelt arbeid, vil bruken øke i tiden fremover. Bedre veier samt kortere reisetid, og at folk velger å anskaffe hytte nærmere der de bor, bidrar også til økt bruk. Vi har ingen offisiell statistikk, men anslår at i Fredrikstad eies ca 1.200 hytter eller 27 % av hyttene av kommunens egne innbyggere.

Fredrikstad Kommune har vedtatt en plan om oppgradering av alle private avløpsanlegg og er positive til at hytteeiere danner VA-lag og tilknytter seg kommunens avløpsnett.

Etter formannskaps vedtak i 2009 ble Fredrikstad Hytteforening dannet 1. juni 2010 og organiserer nå mer enn 50 % av alle hyttene i kommunen. En overveiende del av hyttene er igjen organisert i vel -eller hytteforeninger som bl.a. ser på utfordringer i nærmiljøet, skaper engasjement og gir folk en tilhørighet og deltakelse – noe som er viktig for flere av de områder kommunen ønsker å prioritere. Et viktig område er bruk av natur- og fritidsområder, fiske, bading samt ferdsel på sjøen. Alt dette er med på å gi en bedre hverdag og livssituasjon for den enkelte og hans familie – noe som igjen skaper bedre trivsel.

Fredrikstad Hytteforening savner et kapittel i planprogrammet til areal planen som tar for seg hytter og fritidsbebyggelse, og ber om at vårt innspill blir tatt med i planen.

Til å hjelpe oss med det faglige høringsinnspill har Fredrikstad Hytteforening engasjert, sivilarkitekt Per Stenseth, SG Arkitekter AS, og det vises til vårt innspill som vi ser allerede er registrert av kommunen.

Øyenkilen 9.9.2017

Fredrikstad Hytteforening

Rolf A. Hauge

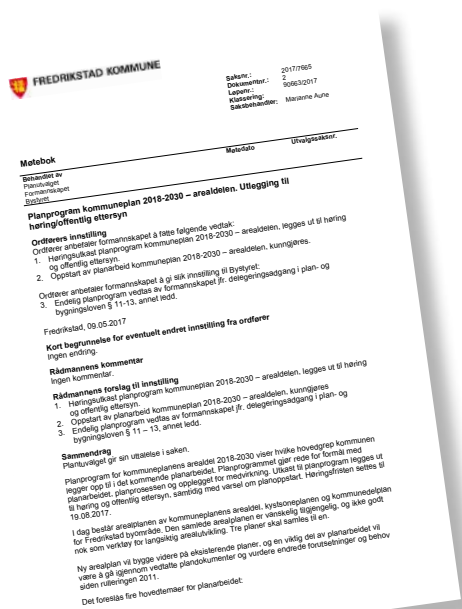
styreleder.

www.fredrikstadhytteforening.no

Planprogram kommuneplan 2018-2030

Fredrikstad Kommune har nå lagt ut til offentlig ettersyn Planprogram kommuneplan 2018-2030 – arealdelen. Planprogrammet viser vilke hovedgrep kommunen legger opp til i det kommende planarbeidet. I dag består arealplanen av kommuneplanens arealdel, kystsonen og kommunedelplan for Fredrikstad byområde. Den samlede arealplanen er vanskelig tilgjengelig, og ikke godt nok som verktøy for langsiktig arealutvikling. Tre planer skal samles i en. Ved en gjennomgang av planprogrammet er tema

hytter og kystsonen ikke nevnt og ikke tatt opp som en viktig problemstilling i planarbeidet. Kommunen sier i sin vurdering at ny arealplan skal bygge på eksisterende planer. Og en viktig del av planarbeidet vil være å gå gjennom vedtatte plandokumenter og vurdere endrede forutsetninger og behov siden rulleringen 2011. Dette ønsker Fredrikstad Hytteforening å være med på og vil hente inn eksperter som kan hjelpe oss til å få frem momenter som vi ønsker inn i kommuneplanen.



Generelt høringsinnspill –

Kommuneplanens arealdel på vegne
av Fredrikstad Hytteforening

Bestemmelser for fritidsboliger

Innspillene gjelder generelt for områder med hyttebebyggelse. Først gjelder det særskilte bestemmelser for hyttebebyggelse (jfr side 71 i nåværende Kystsoneplan: 4. Særskilte Bestemmelser jfr. § 11-10 og § 11-11)

Til erstatning for bestemmelser i eksisterende foreslår vi følgende prinsipper for bestemmelsene:

Innenfor 100-meter-grensen

- Samlet bebyggelse på hyttetomter kan være inntil 90 m2 BYA.
- Parkeringsareal som ikke er overbygget, skal ikke inngå i beregningen.
- Det tillates frittliggende bygninger på inntil 15 m2 i en avstand inntil 5 meter fra hovedhytte.
- Takvinkel kan være inntil 35 grader. Mønehøyde inntil 6,0 meter og gesimshøyde 3,5 meter.
- Nye mindre tiltak som plattinger/terrasser inntil 30 m2, levegger, utepeis, badestamp, kan tillates inntil 5 meter fra hovedfasade.

I strandsonen bakenfor 100-meter-grensen:

- Tillates det samlet bebyggelse fritidsboliger på inntil 130 m2 pr. eiendom.
- Parkeringsareal som ikke er overbygget ikke skal inngå i beregningen.

- Frittliggende bygg på inntil 15m2 kan plasseres inntil 5 meter fra hovedhytte der hvor terrengforholdene ligger tilrette for det.
- Takvinkel kan være inntil 35 grader. Mønehøyde inntil 6,0 meter og gesimshøyde 3,5 meter.
- Nye mindre tiltak som plattinger/terrasser inntil 30 m2, levegger, utepeis, badestamp, kan tillates som fremt det ikke er til sjenanse for allmennhetens ferdsel og bruk av området.

Disse bestemmelsene er likelydende med bestemmelsene i «Regional plan for kystsonen i Vestfold» vedtatt 06.11.2014. De har også vært mønster for reglene som er vedtatt i Sarpsborgs nye kommuneplan. Regjeringen har jo laget «Rikspolitiske retningslinjer for kystsonen i Oslofjordregionen», som er videreført i «Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen» som igjen danner rammene for kystsoneforvaltningen i kommuner og fylkeskommuner i Oslofjordregionen. Østfoldkysten og Vestfoldkysten er altså underlagt det samme stramme regimet fra statens side. Det er derfor meget logisk at de samme reglene gjelder på hver side av Oslofjorden. Reglene i Vestfold synes enklere og klarere og mer i pakt med dagens virkelighet enn reglene i Østfolds kystsoneplan. Reglene i nåværende kystsoneplan for Fredrikstad er enda en grad strengere enn bestemmelsene i Østfold fylkes kystsoneplan.

Arealplansignaturer for hyttebebyggelse i kommuneplanen

I Fredrikstad er det i følge FHF sine tall 4 349 fritidsboliger. 1 764 av dem ligger i 100-metersbeltet. 2 180 ligger i strandsonen bak 100-meters-beltet. Det vil si at 91% av hyttene i kommunen (3944) ligger i strandsonen.

Går vi tilbake til den første kommuneplanen i storkommunen Fredrikstad fra 1997, er alle områder med litt tettere hyttebebyggelse avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse. Alle hytter i litt mer spredt hyttebebyggelse er markert med en gul prikk for hver hytte. Ser vi på utgaven av kommuneplanen i 2007 i forhold til 1997-utgaven, er nesten alle byggeområder for fritidsbebyggelse innenfor 100-metersbeltet fjernet og erstattet av en gul dott for hver hytte. I Kystsoneplanen fra 2011 er alle signaturene fritidshus (enkelthytter i lnf-områder fjernet). Det er bare en signatur for fritidshus: Fritidsbebyggelse. Det vil si at kun omlag halvparten av hyttebebyggelsen i Fredrikstad eksisterer i denne planen. Det fleste hytteområdene i 100-meters-beltet er vist som rene lnf-områder. Hva menes med det med dette grepet at halvparten av hyttene i kommunen er tatt bort og disse hyttefeltene omdannet til rene lnf-områder? Betyr det at det er en plan at hyttene med tiden skal fjernes og at områdene skal tilbakeføres til naturområder?

Vi viser til vedlagt utsnitt av disse 3 planene. Det er samme utsnitt som er tatt ut som eksempel (hyttene på Kråkerøy og litt av Onsøylandet. Utsnittene viser utviklingen i planverket i den siste 20 års perioden.

Vi har undersøkt litt hvordan et par tilsvarende kystkommuner har håndtert dette. Både i Sarpsborg og Tjøme kommune er all hyttebebyggelse lagt inn

med arealbrukssignatur i de gjeldende kommuneplanene. Enkelthytter er vist med fargemarkering av selve omrisset av hytta, mens markering av hytteområder er mer preget av hva som reelt sett er hytteområder.

Hva betyr det så at kun halvparten av hyttebebyggelsen i kFredrikstad er tatt med i kommuneplanen. Det betyr i alle fall at en tyngre, dyrere og mer restriktiv behandling av søknader om tiltak på denne halvparten av hyttene (dispensasjonssøknad for de fleste tiltak her). At det skal være slik forskjellsbehandling av kommunens hytteeiere synes ganske vilkårlig. Det betyr også framtiden til den halvparten av hyttenes som er utelatt er uklar og usikker.

Fredrikstad hytteforening foreslår derfor at man går tilbake til praksisen i foregående kommuneplaner at all hyttebebyggelse som ønskes opprettholdt skal markeres – enten i form av at de er innlemmet i et byggeområde for fritidsbebyggelse eller at de er markert som enkelthytter i lnf-områder.

Hytteliv, hyttekultur og hytter som del av kulturlandskap

Hytteliv er en vesentlig del av norsk kultur og folks hverdagsliv. Hytteliv er også en viktig faktor for folkehelsen. Fredrikstad er landets største kysthyttekommune. Det er en kommune med en fantastisk flott og stor kystsoner. Svært mange mennesker – både her fra distriktet og andre deler av landet, har hatt eller har flotte hytteopplevelser herfra. En stor del av Fredrikstad gode omdømme stammer fra sommer- og hytteopplevelser. Vi opplever at antallet hytter langs kysten i for stor grad blir sett på som et problem. Vi burde også se på det som en kjemperessurs for distriktet. Vi mener at kystområdene med



god planlegging kan fortettes og gi rom for flere hytter, uten at det går ut over allmenhetens interesser og tilgjengelighet.

Hytter er også viktige deler av flotte kulturlandskap. Hankøsundet og flere andre kystområder er av de flotteste kulturlandskapene vi har. Det er et sted vi gjerne tar med gjester for å vise fram vi fint vi har det her.

Vi savner flere tiltak i forbindelse med attraktive badestedet og naturområder. På fine sommerdager er det trengsel og trafikk-kaos på alle de populære utfartsstedene som Foten, Dypeklo, Slevikstranda, Mærrapanna med flere. Det er smale atkomstveier uten møteplasser og for små parkeringsplasser og for dårlig tilrettelagt. Det samme gjelder tilrettelegging for å legge til med småbåter på holmer og småøyer.

Noe bra har skjedd de siste årene. Det er opparbeidelse av kyststier. Dette er viktig både for folk flest og hyttefolk. Dette arbeidet har stoppet opp. Det vi må følges opp og videreføres. Det er mye forbedringspotensial både på vedlikehold, tilgjengelig og utvidelse av kyststinettet. Det er jo også gode eksempler på at framføring av kyststier har vært kombinert med å sette ut nye hyttetomter.

Vi tror at gode planer kan gi både bedre forhold for allmenheten og flere hytter. Vi oppfordrer til en mer offensiv planlegging i kystsonen – ikke bare en fastfrysing av dagens situasjon.

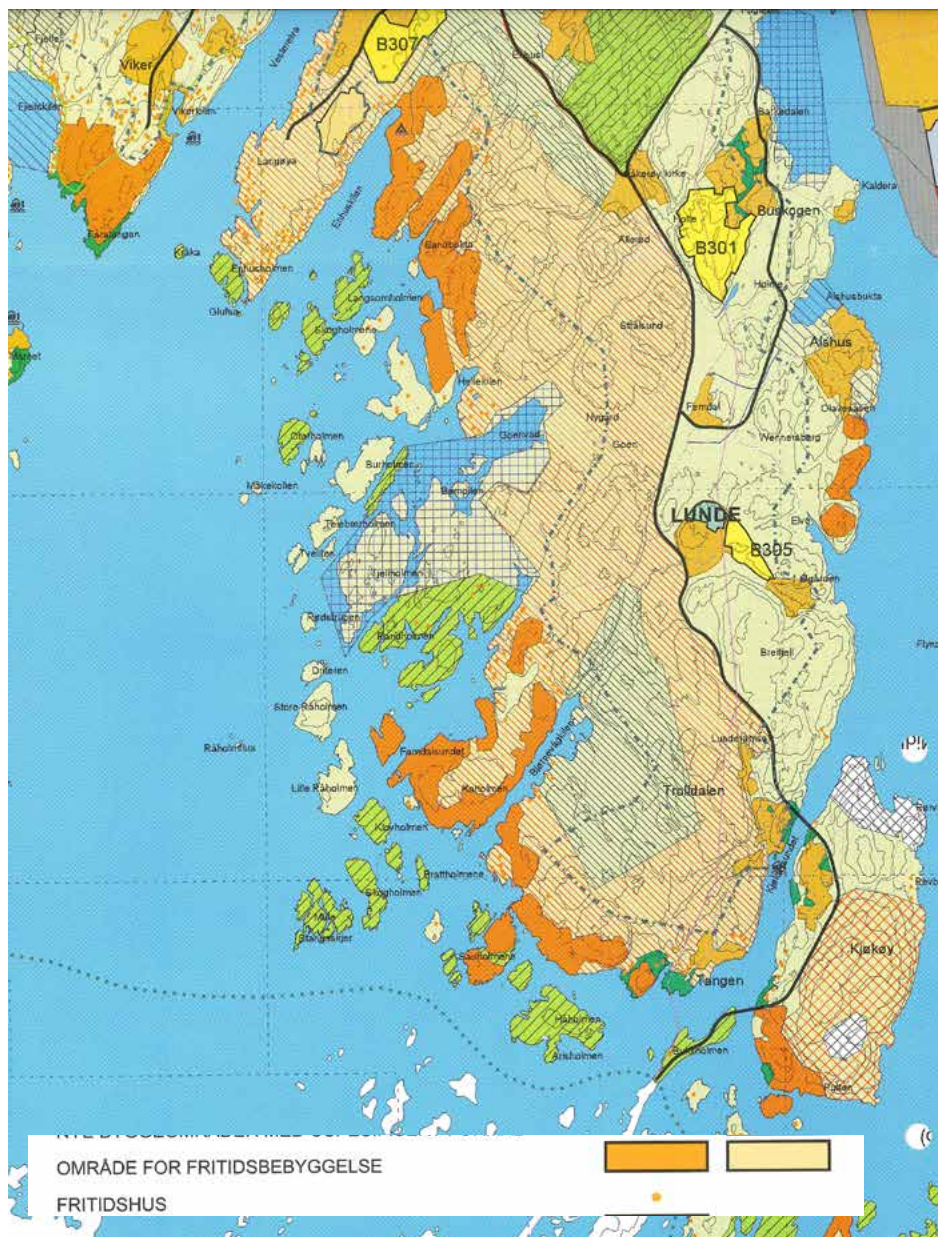
Vennlig hilsen

Per Stenseth

sivilarkitekt MNAL - partner

tlf 90 12 23 70

per.stenseth@sgarkitekter.no

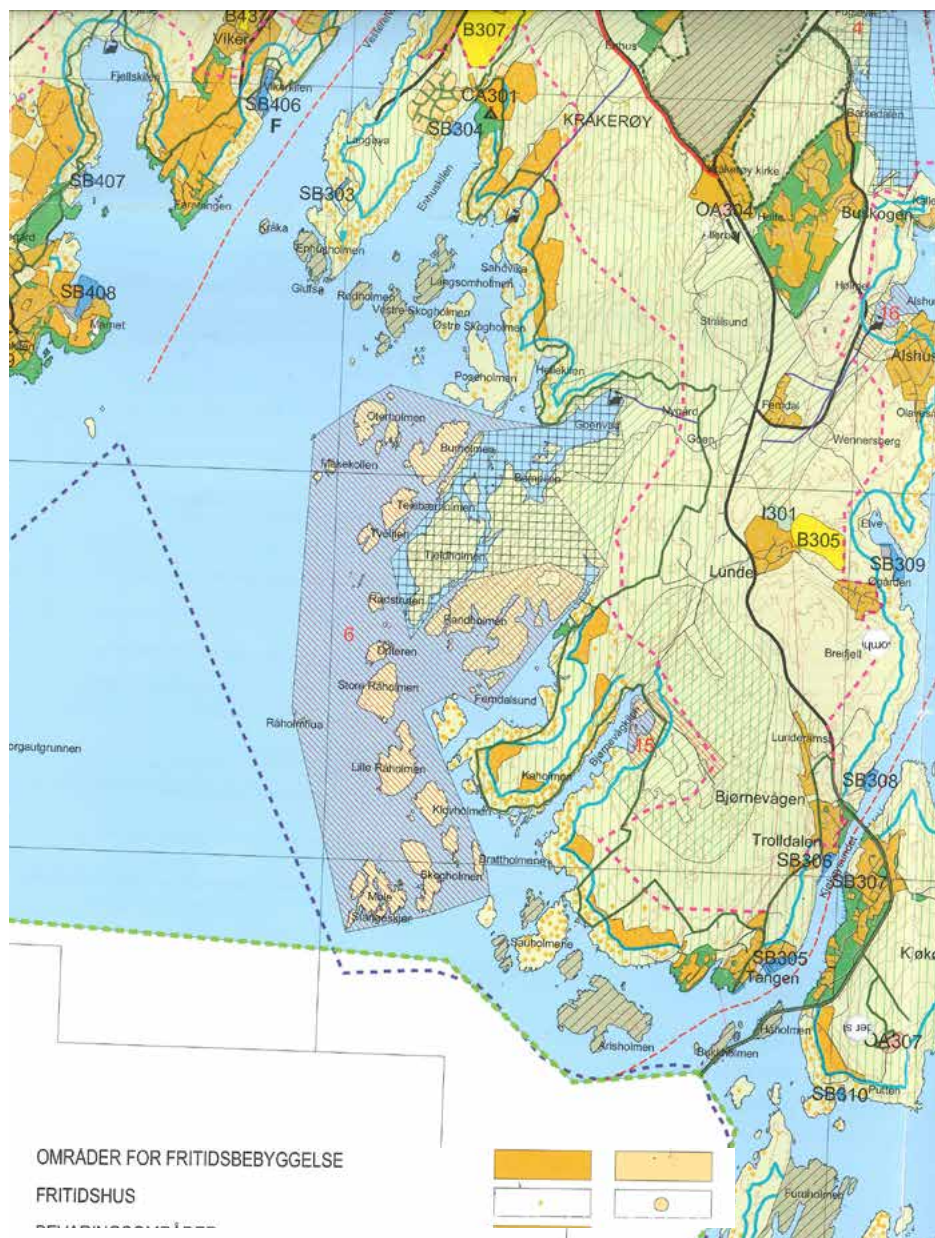


UTSNITT AV KOMMUNEPLANEN FRA 1997. Del av Kråkerøy og litt av Onsøy.

Her er alle reelle hytteområder vist som områder for fritidsbebyggelse.

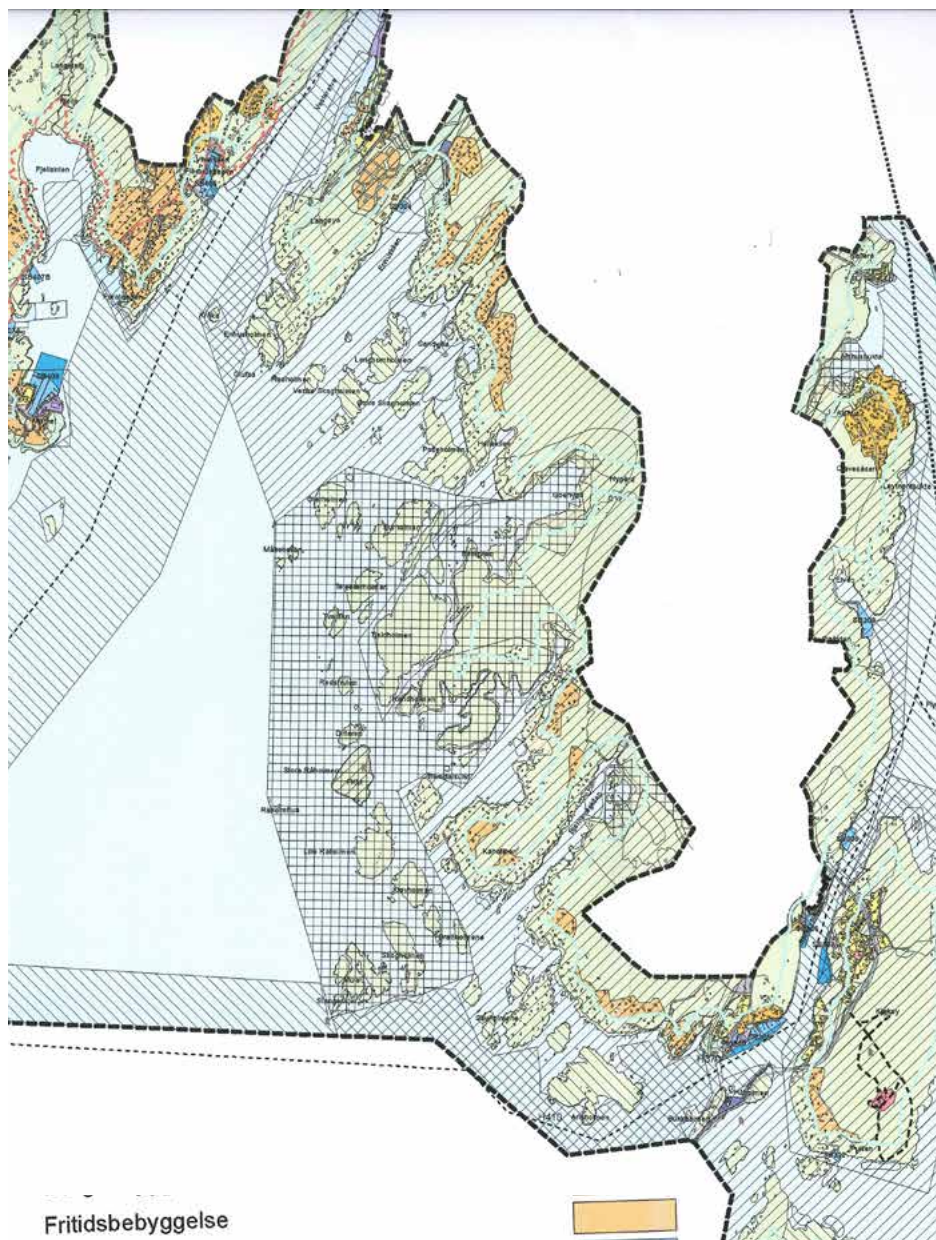
I litt mere spredte hyttebebyggelser er hyttene vist med gul dott som enkelthytter i Infområder.

Utsnitt av tegnforklaringen til planen som gjelder hytter er limt inn.



UTSNITT AV KOMMUNEPLANEN FRA 2007. Del av Kråkerøy og litt av Onsøy.

Her er alle hytteområder innenfor 100-meter-beltet fjernet som områder for fritidsbebyggelse og erstattet med markering av enkelthytter med gul dott i Inf-områder. I litt mere spredte hyttebebyggelser er hyttene også vist med gul dott som enkelthytter i Infområder. Utsnitt av tegnforklaringen til planen som gjelder hytter er limt inn.



UTSNITT AV KYSTSONEPLANEN FRA 2011. Del av Kråkerøy og litt av Onsøy.

Her er bare hytteområder bak 100-metersbeltet vist som områder for fritidsbebyggelse. Alle markeringer av hyttebebyggelse innenfor 100-meter-beltet og markeringer av spredte hytter er fjernet.

Utsnitt av tegnforklaringen til planen som gjelder hytter er limt inn.

COMFORTRØRLEGGEREN

**...ordner hele jobben til det komplette badet på hytta!
Småreparasjoner
og alt til vann, varme og bad.**

**SOMMER/VINTER
KLARGJØRING AV HYTTE
Service på pumpestasjoner**



COMFORTBUTIKKEN:

- Baderomsmøbler • Dusjkabinett
- Boblebad • Baderomstilbehør • Rør og deler

Høytrykkspyling:

- Rehabilitering • Kloakkspyling • Graving
- TV-inspeksjon • Transport • Kjerneboring

Comfort FREDRIKSTAD
ARNE NILSEN AS

Gelertsens gate 7, 1608 Fredrikstad – Telefon: 69 31 02 03
E-post: fredrikstad@comfort.as – www.comfort.no

FLERFAGLIG RÅDGIVERKOMPETANSE

COWI er spesialister på prosjektering av vann- og avløpsløsninger i hyttefelt. Vi hjelper deg med ditt prosjekt gjennom hele planleggingsfasen og byggefasen.

www.cowi.no

Kontakt:

Camilla Johansen
Tlf: +47 957 89 080
Epost: cajo@cowi.com

Tom A. Karlsen
Tlf: +47 977 77 039
Epost: tok@cowi.com

COWI

Ny utbedring av vei i Oksrød

Østre Oksrød Velforening har igjen utbedret del av veien til Østre Oksrød.

Denne gang er det den ca. 70 meter lange strekningen fra Y-krysset og fram til P-plass Skovli.

Det var på årsmøtet i 2017 det ble vedtatt at styret skulle iverksette utbedringen.

Den 70 meter lange veistrekningen er gravd opp i 1 meters dybde og etterfylt med kult og pukk. Geonett duk er også lagt ut som stabilisering og øverst er det lagt 4 cm. lag med asfalt.

Arbeidet med veien ble ferdigstilt i oktober i fjor av entreprenør Brødr. Lie

Når det gjelder finansiering av de kr. 140.000,- som arbeidet kostet, hadde styret fått til avtale med Brødr. Lie om 50% betaling ved ferdigstillelse og 50% til våren 2018 etter at kontingent for 2018 er innbetalt. Det var derfor ikke nødvendig ekstrainnbetalinger fra medlemmene.

Fra befaring av veien. F.v. Dagfinn Lie fra Brødr. Lie og Torkel Jensen og Trond Amundsen fra Østre Oksrød Velforening.





Bademiljø Fredrikstad finner du ved Mosseveien mellom Leeres Mottorsport og Hydrolift, og det er Hvaler Rørleggerbedrift som står bak etableringen.

Ny VVS-butikk ved Mosseveien

BADEMILJØ FREDRIKSTAD DET BESTE VALGET

Om du skal reparere et KLOSETT, skifte KJØKKENKRAN eller drømmer om NYTT BAD, så kan vi hjelpe deg. Vi utfører alle typer rørlegger tjenester. I butikken vil du til enhver tid finne det nyeste innen baderomsprodukter, samt gode tilbud fra kvalitetsleverandører.

Kom innom oss i Mosseveien 51 for inspirasjon og hjelp til drømmebadet - trygt og enkelt - 10 års garanti.

Mosseveien 51, 1610 Fredrikstad.
Tlf. 69375660



Fra venstre: Robert (prosjektleder), Anette (butikkansvarlig), Niclas og Martin (rørleggere).

Bademiljø
BEST PÅ BAD

Vil du være med å påvirke kommunen – bli medlem av Fredrikstad Hytteforening

Vil du være med å påvirke kommunen – bli medlem av Fredrikstad Hytteforening.

Fredrikstad Hytteforening ble stiftet i 1. juni 2010 i samband med arbeidet med Kystsoneplanen i Fredrikstad kommune idet formannskapet vedtok at kommunen skulle ta initiativ til å få dannet en hytteforening for de 4.349 hyttene i kommunen. Fredrikstad er den største kysthyttekommunen i Norge.

Hyttene fordeler seg slik: 1.764 eller 40 % er plassert i 100 meters beltet. Hyttene i 100 - meters sonen med innmark legger beslag på 9 % av arealet innen beltet. 2.180 hytter ligger i området mellom 100 – metersbeltet og plangrensen og 405 hytter ligger utenfor.

Av de 4.349 hyttene ligger 3.090 hytter (71%) i kommunedel Onsøy, ca 820 hytter (19%) på Kråkerøy og 440 hytter (10%) i kommunedel Borge.

Et viktig formål for foreningen var bl.a. å være en samarbeidspartner og et høringsorgan i planprosessen rundt Kystsoneplanen som skulle vedtas av politikerne høsten 2010 og første halvår 2011. Fredrikstad Hytteforening var aktiv med innspill til kommunens kystsoneplan som ble vedtatt 2011. Vi har arbeidet med kommunens VA – planer/direktiv for anlegg som er i drift eller under planlegging.

Foreningen var aktiv med som høringsorgan for Østfold fylkes kystsoneplan vedtatt 4. desember 2014. Vi samarbeidet

med Hvaler Hytteforening om innspill til fylkets kystsoneplan.

Fredrikstad Hytteforening har aktivt engasjert seg i Foten saken sammen med Øyenkilen Vel og kommunen bygger nå en ny kafeteria med vetskapsbolig ferdig til badesesongen 2018. Nytt stupetårn er under planlegging og forventes bygges i 2018.

Fredrikstad kommune arbeider nå med en ny kommuneplan og vi har sent inn våre innspill til de deler som til nå har vært ute på høring. Kommunen skal nå starte arbeidet med revisjon av gjeldende kystsoneplan fra juni 2011, med ferdigstilling i 2018. Fredrikstad Hytteforening vil følge opp dette arbeidet og spesielt sikre hytteeierne interesser, bl.a. ved å få inn de nye areal for hytter i 100-meters beltet som Kystsoneplanen for Østfold fylke har endret fra 70m² til 80 m².

Vi har deltatt på dialogmøter med Østfold Fylke senest 7. mars 2018 om Regional planstrategi 2016-2019 sammen med Hvaler Hytteforening hvor vi påpekte at Viken blir et fylke med et stort antall hytter, både ved sjøen og på fjellet. Disse perspektivene mangler i mange viktige plandokumenter. F. eks. er ikke hytter nevnt i Nasjonal transportplan, selv om trafikk til og fra hytter er av meget stor betydning for veinett og kollektivtransport. Hytte – og fritidsboliger vil også ha stor betydning for næringsutvikling og verdiskapning i deler av det nye fylket, og

det må hensyntas i nye planer for Viken

Siden starten i 2010 har foreningen vokst til over 2400 medlemmer fordelt på 36 foreninger og noen enkeltmedlemmer. Vi representerer nå mer enn 50 % av kommunens hytteeiere. Vår målsetting er å representere alle. Dette vil gi oss en større styrke og slagkraft ovenfor kommunen i de kommende diskusjoner med revisjon av kystzoneplanen.

Nedenfor har vi listet opp de foreninger som pr i dag er medlem:

| Forening | Kommunedel |
|-----------------------------------|------------|
| Buvikfjellets Vel | Onsøy |
| Elingaardskilen Drift AVSA | Onsøy |
| Enhuskilen Vel | Kråkerøy |
| Faratangen Midtre Vel | Onsøy |
| Femdalsund Hyttelag | Kråkerøy |
| Fjellestranda Velforening | Onsøy |
| Granholmen Hytteforening | Kråkerøy |
| Havikkollen Vel | Onsøy |
| Helleskilsfjellet Vel | Onsøy |
| Herre Vel | Borge |
| Hubuktveien Vei og Bryggeforening | Onsøy |
| Humlekjær Hyttforening | Borge |
| Hytteforeningen Kaholmen | Kråkerøy |
| Hytteveien Vel | Onsøy |
| Langøya Hytteforening | Kråkerøy |
| Lensmannsfjellets Vel | Onsøy |
| Nordre Ødegårdskilen Velforening | Borge |
| Oksrødkilen Hytteeierforening | Onsøy |
| Refsalholmen Velforening | Borge |
| Sameiet Søndre Viken gård | Onsøy |
| Sandbukta og Vadsund Hyttevel | Onsøy |
| Sandvika Vann og Avløpslag SA | Kråkerøy |
| Sandvika Vel | Kråkerøy |
| Skjellum og Kirkefjellets Vel | Onsøy |
| Skjæløy Vel | Onsøy |
| Stensvik og Basteviken Vel | Onsøy |
| Strømtangen Vel | Onsøy |
| Søndre Kjøøy Hytteforening | Kråkerøy |
| Toppen Hyttelag | Onsøy |
| Utengfjellet Vel | Onsøy |

| | |
|----------------------------------|----------|
| Valle Vel | Onsøy |
| Vestre Faratangen Vel | Onsøy |
| Vestre Gytilen Hytteeierforening | Kråkerøy |
| Østre Faratangen Vel | Onsøy |
| Østre Gytilen Vel | Kråkerøy |
| Østre Havna Hyttevel | Borge |
| Østre Oksrød Hyttevel | Onsøy |
| Østre Torgauten Vel | Onsøy |
| Øyenkilen Hytteforening | Onsøy |
| Øytangen Hyttevel | Onsøy |

Finner du ikke din forening, ber vi deg kontakte den slik at foreningen kan bli innmeldt i Fredrikstad Hytteforening. Sammen er vi sterkere.

Årskontingen for 2017 er kr 15/ medlem (eksempel forening med 50 medlemmer betaler kr 750). der hvor det ikke er organisert vel/hytteforeninger kan enkeltmedlemmer bli medlem mot en årskontingent på kr 100.

Bruk bankkonto 1080 27 89217 i Sparebank 1. Husk å skrive navn p forening og kontaktperson med mailadresse. Du kan også kontakte vår kasserer Ivar Enok Hansen på email; ivahan@ostfoldfk.no

Hilsen

Fredrikstad Hytteforening

Postboks 90, 1601 Fredrikstad

Du finner mer info og kontaktnavn på www.fredrikstadbytteforening.no



B

NORGE

Kultur
MEDIA



P.P.

DISTRIBUERT AV POSTEN NORGE

Returadresse: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad

XL BYGG KLAPPET & KLART.

Skulle ha skifta ytterdør, skulle satt opp de siste listene, skulle hatt ny terrasse....

TA HELT FRI PÅ HYTTA?

Vi har håndverkere som tar små og store jobber!

Ring Jo-Inge
992 88 590

For produktinformasjon eller bestilling av varer:

XL
BYGG

KNATTERUDFJELLET

TORP
Kjøberg industriområde,
Strykerveien 5, Torp
Tlf: 69 16 18 20

FJELDBERG
Fjeldberg, Onsøyveien 20
Tlf: 69 16 18 20

ISE KNATTERUDFJELLET
Tlf: 69 16 18 20

SPYDEBERG
Tronstadveien 4
1820 Spydeberg
Tlf: 69 16 18 20

MOSS
Rabekkgata 9
1523 Moss
Tlf: 69 16 18 20

xl-bygg.no